
Basisovereenkomst

Titel	Basisovereenkomst o.b.v. UAV-GC 2005
Project	Zwemcomplex de Welle, Drachten
In opdracht van	Gemeente Smallingerland
Opdracht aan	Opdrachtnemer
Onderdeel	Ontwerp en realisatie waterbehandelingsinstallaties

De ondergetekenden:

Naam	Gemeente Smallingerland
Adres	Gauke Boelensstraat 2
Postcode	9203 RM
Plaats	Drachten
Kamer van Koophandel	01172164
BTW nummer	NL001022799.B01

Ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer K. Eekma (concerndirecteur), hierna te noemen: **"Opdrachtgever"**;

Naam	Naam organisatie	Postbus	nummer
Adres	Straatnaam	Postcode	0000 XX
Postcode	Plaatsnaam	Plaats	Plaatsnaam
Kamer van Koophandel	nummer		
BTW nummer	nummer		

Ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Naam (functie), hierna te noemen: **"Opdrachtnemer"**.

Opdrachtgever en Opdrachtnemer hierna tezamen te noemen **"Partijen"**, overwegende dat:

- De Opdrachtgever voornemens is een nieuwbouw zwemcomplex De Welle te realiseren, hierna te noemen **'Het Project'**;
- Opdrachtgever aan OLCO advies & management b.v. opdracht heeft gegeven tot het voorbereiden, uitwerken en begeleiden van 'Het Project' en OLCO derhalve optreedt als Gedelegeerd Opdrachtgever, hierna te noemen GO, van Opdrachtgever richting alle bij 'Het Project' betrokken partijen;
- Opdrachtgever daartoe een Europese aanbestedingsprocedure heeft gevolgd en met hulp van o.a. Opdrachtnemer een indiening heeft verzorgd. De indiening is als beste plan geselecteerd en Opdrachtgever heeft het Project gegund gekregen;
- Opdrachtgever voornemens is om voor 'Het Project', de waterbehandeling, - ontwerpuitwerking, engineering, werkvoorbereiding, coördinatie en uitvoering aan Opdrachtnemer op te dragen, hierna te noemen **'Het Werk'**;

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf opdrachtnemer:

- e. Door de opdrachtgever zijn voor de beschrijving van de inhoud van Het Project aanbestedingsdocumenten opgesteld, welke bindend zijn voor de uitvoering van 'Het Werk';
- f. Door opdrachtnemer een inschrijving is gedaan op basis van de in lid c. genoemde procedure, en de bijlage behorende bij deze procedure;
- g. Een verificatie gesprek heeft plaatsgevonden in het kader van de procedure waarvan het verificatie gesprek is opgenomen in bijlage 10;
- h. Opdrachtnemer deze opdracht aanvaardt en in staat is deze uit te voeren en zijn rol binnen Het Project te vervullen.

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Partijen stellen vast dat voorafgaand aan het opstellen van deze opdracht de inhoud ervan voldoende is doorgesproken.

Artikel 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden

- 1 Partijen verklaren deze overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek;
- 2 Op de overeenkomst zijn van toepassing de UAV-GC 2005, bijlage 12, alsmede de opgenomen aanvullingen en afwijkingen, bijlage 11. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2005 bekend te zijn.

Artikel 2 Opdracht, Werk, prijs, datum van oplevering

- 1 De Opdrachtgever draagt hierbij aan de Opdrachtnemer op, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van de Contractdocumenten ontwerpen en realiseren en gebruik gereed ter aanvaarding aanbieden van Het Werk, conform hetgeen in deze overeenkomst is bepaald;
- 2 Met betrekking tot de in § 4 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van Het werk zal worden gemaakt, stellen partijen vast dat zij deze eisen voldoende met elkaar hebben besproken voorafgaande aan de ondertekening van deze overeenkomst;
- 3 Met inachtneming van het bepaalde in § 3 lid 9 UAV-GC 2005, betaalt de Opdrachtgever voor de uitvoering van Het werk, aan de Opdrachtnemer een totaalbedrag, zijnde een vaste vergoeding voor de aanneemsom ontwerp en realisatie: € x.xxx.xxx,- exclusief BTW. Het bedrag is opgebouwd uit de volgende componenten:

1. Aanneemsom Ontwerp	€.....,-	exclusief BTW
2. Aanneemsom Realisatie	€.....,-	exclusief BTW
- 4 De facturatie van de in lid 3 genoemde aanneemsom vindt plaats op basis van een vooraf vastgesteld termijnschema, overeenkomstig bijlage 12, waarbij een onderverdeling is gemaakt in de volgende componenten:
 - a. De facturatie van Aanneemsom Ontwerp, opgenomen in lid 3 deel I, is opgesplitst in verschillende betalingstermijnen, welke o.b.v. voortgang ontwerpuitwerking conform bijlage 12 zullen worden gefactureerd;
 - b. De facturatie van Aanneemsom Realisatie, zoals opgenomen in lid 3 deel II, is opgesplitst in verschillende betalingstermijnen conform bijlage 12 met dien verstande dat deze zullen worden gefactureerd op basis van:
 - 90% van de Aanneemsom Realisatie naar voortgang van Het Werk per fase gekoppeld aan de Overallplanning, conform bijlage 7, in vaste maandelijkse termijnen;
 - 5% van de Aanneemsom Realisatie na oplevering en bij volledige afhandeling (ter goedkeuring van Opdrachtgever) van het Proces-verbaal van Oplevering (PvO), niet zijnde de onderhoudspunten welke na oplevering binnen de onderhoudstermijn kenbaar zijn gemaakt;

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf opdrachtnemer:

- 5 % van de Aanneemsom Realisatie na het verstrijken van de onderhoudsperiode en bij volledige afhandeling (ter goedkeuring van Opdrachtgever) van het Proces-verbaal Einde Onderhoudstermijn (PvEO).
- 5 Het uitgangspunt voor het Werk is dat er geen meerwerk zal zijn aangezien er wordt gewerkt met een vast budget. Met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 17 van de UAV-GC zal meer- en minderwerk door Opdrachtnemer alleen worden uitgevoerd indien, na schriftelijke opgave, hierop betrekking hebbende werkzaamheden door Opdrachtgever zijn goedgekeurd en schriftelijk bevestigd. Uitgevoerd meerwerk zonder schriftelijke opdracht van Opdrachtgever zal niet worden verrekend of betaald. Bij oplevering van Het Werk zullen alle eventueel voorkomende meer- en minderwerken financieel geheel zijn afgewikkeld. Opdrachtnemer zal met de ondertekening van het Proces-verbaal van Oplevering zijn recht tot het indienen van meer- en minderwerk verwerkt hebben, tenzij in het Proces-verbaal van Oplevering anders is bepaald;
 - 6 Voor meer- en/of minderwerk gelden de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst, waarbij geldt dat er 10% als staatkosten (ABK, AK, W&R en verzekeringen) over betreffende opgave van directe kosten wordt gerekend. De aanbieding van Opdrachtnemer geldt daarbij als leidraad voor de directe kosten;
 - 7 Consequenties ten gevolge van planaanpassingen, dienen budgetneutraal te worden opgelost binnen het ontwikkelteam.
 - 8 Het werk dient met inachtneming van de bij de Contractdocumenten gevoegde planning, bijlage 7 door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd, zodanig dat het conform het bepaalde in § 24 UAV-GC 2005 gereed is voor aanvaarding door de Opdrachtgever op uiterlijk 23 april 2024. Deze datum wordt door partijen aangemerkt als de in de overeenkomst vastgelegde uiterste datum van aanvaarding, zijnde een gebruiksklare oplevering;
 - 9 Het Project als ook Het Werk zal niet in fases worden opgeleverd. Daarnaast geldt dat bij eventuele uitloop of vertraging in Het Project, ongeacht de oorzaak van de vertraging, ten gevolge waarvan de duur van uitvoering van Het Werk wordt aangepast, er geen financiële verrekening kan plaatsvinden.
 - 10 Voor het Werk geldt een onderhoudsperiode van 12 maanden na oplevering. Binnen deze periode worden door Opdrachtnemer alle geconstateerde onvolkomenheden, tekortkomingen en/of nagelaten werkzaamheden, alsmede ontstane gebreken, op eerste aanwijzing van Opdrachtgever, voor eigen rekening van Opdrachtnemer ten genoegen van Opdrachtgever uitgevoerd en/of hersteld, overeenkomstig bepalingen Contractdocumenten.

Artikel 3 Contractdocumenten

- 1 De volgende documenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor Partijen uit de overeenkomst voortvloeien, en vormen tezamen de contractdocumenten:
 - a. Deze ondertekende Overeenkomst;
 - b. Aanbestedingsdocumenten inclusief bijlagen en nota's van inlichtingen;
 - c. Bijlagen behorende bij de overeenkomst;
 - d. Aanvullingen en wijzigingen op de UAV-GC;
 - e. De Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2005);
 - f. De Aanbieding.

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf opdrachtnemer:

- 2 Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de rangorde uit lid 1. Wanneer echter de kwaliteit van het aangeboden uitgaat boven de in de Contractdocumenten geëiste kwaliteit, prevaleert de Aanbieding boven alle andere contractdocumenten;
- 3 De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van documenten, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één document. Indien tegenstrijdigheden voorkomen geldt de rangorde onder artikel 3 lid 1;
- 4 De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Contractdocumenten, alsmede voor de strijdigheden in de door hem verstrekte informatie. Het in dit lid bepaalde geldt ook voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen de bij de Contractdocumenten gevoegde bijlagen. Indien tegenstrijdigheden voorkomen geldt de rangorde onder artikel 1.3;
- 5 Het in lid 4 bepaalde, laat onverlet de verplichting van de Opdrachtnemer om de Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een in dat lid bedoelde klaarblijkelijke tegenstrijdigheid.
- 6 Uitgangspunt is dat Opdrachtnemer volledig verantwoordelijk is voor de deugdelijke en tijdige nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst. Dit betekent onder meer dat Opdrachtnemer de volledige verantwoordelijkheid draagt voor een eventueel gebrek in de Contractdocumenten en/of het Werk en de gevolgen daarvan volledig zelf draagt, ongeacht de mate waarin en de wijze waarop door of namens Opdrachtgever gebruik is gemaakt van zijn toetsings- en acceptatiebevoegdheden, toezicht is gehouden en/of anderszins goedkeuring is verleend aan (tussen)resultaten, welke ook, van de Opdrachtnemer. Eventuele fouten die daarbij tijdens de Opdrachtgever worden gemaakt doen niets af aan de aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer indien hij tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen. In afwijking van artikel 7:758 BW is de Opdrachtnemer van geen enkele aansprakelijkheid ontslagen voor gebreken die de Opdrachtgever of een door hem ingeschakelde hulppersoon op het tijdstip van oplevering of daarvoor heeft ontdekt of redelijkerwijs had moeten ontdekken.
- 7 Beoordeling en goedkeuring van de uitwerkingen van Opdrachtnemer (product en ontwerp oplossingen) geschieden in proactieve samenwerking met Opdrachtgever en zijn adviseurs. Dergelijke uitwerkingen kunnen eventuele aanpassingen en/of afwijkingen betreffen t.o.v. de Contractdocumenten en dienen derhalve altijd goedkeuring te krijgen van de opdrachtgever. Afwijkingen worden door Opdrachtnemer signaleerd en uitgewerkt middels een procedure t.a.v. planwijzigingen, beschreven in het Plan van Aanpak, bijlage 6.

Artikel 4 Betekenis van het begrip 'dag'

- 1 Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van deze Overeenkomst: **kalenderdag**.

Artikel 5 Ontwerpwerkzaamheden

- 1 In het kader van deze Overeenkomst dient de Opdrachtnemer ontwerpwerkzaamheden te verrichten. Hiervoor zijn in artikel 11 de prestatie-eisen omschreven van het uitwerken van het ontwerp. In hoofdlijn:
 - Het vertalen van de Contractdocumenten naar een Definitief Ontwerp, Technisch Ontwerp en Uitvoeringsgereed ontwerp;
 - Het per fase integraal verifiëren van de ontwerputwerking t.o.v. de Contractdocumenten op basis van het format van Opdrachtgever;
 - Het doorlopen met Opdrachtgever in de toetsingsprocedures van Het Project en het organiseren van de acceptatie van elke ontwerpfase voor Het Werk.

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf opdrachtnemer:

Artikel 6 Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen

- 1 Bij de Vraagspecificatie is een overzicht gevoegd van de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, meldingen en toestemmingen die Opdrachtgever verkregen moet hebben voor de opzet en het gebruik van het Werk of die overigens nodig zijn voor het Werk.
- 2 De in lid 1 bedoelde informatie bepaalt voor elke afzonderlijke vergunning, ontheffing, beschikking, melding en toestemming de uiterste datum waarop Opdrachtgever ze moet hebben verkregen.

Artikel 7 Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld

- 1 Voor zover informatie niet reeds in de Contractdocumenten is opgenomen, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub a UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen voor de start van de uitvoeringswerkzaamheden:
 - a. Bestemmingsplanwijziging;
 - b. WABO vergunning;
 - c. CAR polis.
- 2 Voor zover een en ander niet reeds in de Contractdocumenten is vastgelegd, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub c UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende goederen aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen:
 - a. Niet van toepassing.

Artikel 8 Verband met andere werken en coördinatie

- 1 Diverse werkzaamheden worden in opdracht van Opdrachtgever door derden uitgevoerd. Opdrachtnemer dient bij de planning en uitvoering van haar werkzaamheden rekening te houden en medewerking te verlenen aan deze werkzaamheden uitgevoerd door Derden, conform coördinatieovereenkomst, bijlage 9. Opdrachtnemer is bekend met de werkzaamheden die door derden worden uitgevoerd;
- 2 Opdrachtnemer is medeverantwoordelijk voor het behalen van de planning van Het Project, en zal benodigde gegevens t.b.v. coördinatie en integratie van eigen werkzaamheden in Het Project tijdig verzorgen, verstrekken en afstemmen met de Opdrachtgever. Opdrachtnemer verplicht zich jegens elk der andere partijen in het Project, de uitvoering van de eigen werkzaamheden te doen geschieden in goede onderlinge samenwerking en in overeenstemming met de ontwerp- en uitvoeringsplanning en nader te bepalen detailplanningen. Opdrachtnemer voert zijn werkzaamheden uit cf. de uitgangspunten zoals vastgelegd in de coördinatie overeenkomst;
- 3 Opdrachtnemer is gehouden de vergaderingen bij te wonen conform Plan van Aanpak, t.a.v. hun betreffende activiteiten, alsook van derden, indien Opdrachtgever dit verzoekt. Opdrachtnemer verplicht zich t.o.v. Opdrachtgever, na uitnodiging daartoe, aan een vergadering deel te nemen. Bij verhindering dient hij een vervanger af te vaardigen, die bevoegd is aan de besluitvorming ter vergadering te participeren;
- 4 Opdrachtgever heeft het recht om van Opdrachtnemer, wanneer die een belemmering veroorzaakt, te vorderen dat hij extra personeel en materieel inzet om ten gevolge van de tekortkoming dreigende overschrijding van een van de mijlpalen, conform artikel 15, voor afronding van Het Werk te vermijden, dan wel zo beperkt mogelijk te houden. Voldoet de opdrachtnemer aan een dergelijke vordering niet binnen een redelijke termijn, dan heeft de Opdrachtgever het recht die werkzaamheden door derden te laten uitvoeren voor rekening en risico van de opdrachtnemer die de belemmering veroorzaakt.

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf opdrachtnemer:

Artikel 9 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

- 1 De aanneemsom is vast voor de duur van Het werk, ongeacht de ontwerp- uitvoeringsduur. Daarbij doet Opdrachtnemer zijn prijs gestand tot 6 maanden na ondertekening van deze opdracht om het Werk te starten.
- 2 Verrekening van de in § 11 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde wijzigingen van lonen en materialen vindt plaats conform dit artikel.
- 3 Er kan geen verrekening plaatsvinden van de aanneemsom wegens stijging van lonen, prijzen en andere kostenverhogende factoren ongeacht de hoogte van de stijging, de uitvoeringsduur of oplevering van Het Werk, tenzij door externe factoren, die niet aan Opdrachtnemer verwijtbaar zijn en geen onderdeel zijn van de coördinatie, vertraging optreedt. Bij vertraging van meer dan 6 maanden heeft Opdrachtnemer recht op bijbetaling van stijging in loon- en materiaalkosten volgens de indexregeling BDB tabel bedrijfsgebouwen. Verrekening vindt plaats vanaf peildatum, zijnde 12 maanden na definitieve gunning. De vastgestelde termijn voor einde onderhoudstermijn is eveneens prijs vast.
- 4 Verrekening van de in § 11 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde wijzigingen vindt alleen plaats indien bedoelde voorschriften en beschikkingen worden gewijzigd na start van de bouwwerkzaamheden en deze zes maanden voor het tekenen van deze overeenkomst nog niet bekend hadden kunnen zijn bij Opdrachtnemer en Opdrachtnemer daar redelijkerwijs ten tijde van zijn prijsvorming en aanbidding geen rekening mee heeft kunnen houden. De Opdrachtnemer dient dat aannemelijk te maken

Artikel 10 Toetsingsplan

- 1 Bij de Vraagspecificatie is een toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden gevoegd, bijlage 3. In dit plan zijn vastgelegd:
 - a. Een opsomming van de Ontwerpdocumenten die Opdrachtnemer aan Opdrachtgever ter toetsing moet overhandigen;
 - b. De termijnen waarbinnen de onder lid a bedoelde Ontwerpdocumenten moeten worden overhandigd;
 - c. Een omschrijving van de gegevens die Opdrachtnemer moet voegen bij de te overleggen Ontwerpdocumenten;
 - d. De specifieke onderdelen van de Ontwerpwerkzaamheden waarvan Opdrachtgever wil toetsen of zij worden verricht door hulppersonen van Opdrachtnemer die over de daarvoor vereiste kwalificaties beschikken.
- 2 Opdrachtnemer is medeverantwoordelijk voor de uitwerking van het DO, TO en UO, conform de Contractdocumenten. Na acceptatie per fase door de Opdrachtgever kan gestart worden met de opvolgende fase van Het Werk. Bij vertragingen in de goedkeuring per fase wordt de start van de opvolgende fase opgeschort. Hieruit voortvloeiende kosten komen niet in aanmerking voor verrekening. Navolgende mijlpalen zijn vastgelegd op basis van de projectplanning:

a. Definitief ontwerp	25 oktober 2021
b. Technisch Ontwerp:	28 februari 2022
c. Uitvoeringsgereed ontwerp:	26 september 2022

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf opdrachtnemer:

Artikel 11 Acceptatieplan

- 1 Bij de Vraagspecificatie is een acceptatieplan Uitvoeringswerkzaamheden gevoegd, bijlage 4. In dit plan zijn vastgelegd:
 - a. Een opsomming van de door Opdrachtnemer ter Acceptatie voor te leggen Documenten, gemachtigden en zelfstandige hulppersonen die Opdrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van deze Overeenkomst, alsmede van specifieke Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden;
 - b. De tijdstippen waarop Opdrachtnemer de sub a bedoelde Documenten, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden ter toetsing of Acceptatie moet voorleggen;
 - c. De Documenten die Opdrachtnemer moet overleggen telkens wanneer een verzoek tot Acceptatie wordt ingediend;
 - d. De geobjectiveerde criteria waaraan Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden moeten voldoen om voor Acceptatie in aanmerking te komen;
 - e. De termijn waarbinnen Opdrachtgever aan Opdrachtnemer moet meedelen of de hier bedoelde Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen,

Artikel 12 Bewijslast in geval van gebreken of tekortkomingen

- 1 Indien na de feitelijke datum van oplevering een gebrek in een of meer van de onderdelen van Het werk aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 28 lid 1 sub (a) UAV-GC 2005 te bewijzen dat die gebreken niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen.
- 2 Indien Opdrachtnemer meent recht te hebben betaling door Opdrachtgever van de kosten gemoeid zijnde met de opheffing van het geconstateerde gebrek dient hij vooraf aannemelijk te maken en te bewijzen dat zulks niet tot zijn verantwoordelijkheid behoort in het kader van de door hem of vanwege hem verrichte ontwerp-, uitwerkings-, uitvoerings-, en onderhoudswerkzaamheden. De afwijking van de Contractdocumenten moet door Opdrachtnemer inzichtelijk worden gemaakt.

Artikel 13 Betalingsregeling

- 1 De Opdrachtnemer factureert aan Opdrachtgever en worden digitaal verzonden naar: facturen@smallingerland.nl met onderstaande informatie:

Gemeente Smallingerland
T.a.v. de heer E. Visser
Gauke Boelensstraat 2
9203 RM Drachten

Op de factuur te vermelden: Routenummer: 27016.
- 2 De in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde gegevens zijn vastgelegd in het termijnschema zoals deze is bijgevoegd bij deze overeenkomst. Opdrachtnemer dient aannemelijk te maken dat de bereikte stand van Het werk ook daadwerkelijk is bereikt aan de hand van de overallplanning. Opdrachtnemer stemt dit vooraf af met de vertegenwoordiger van Opdrachtgever, die alvorens een termijn kan worden ingediend, deze van een goedkeurende verklaring moet hebben voorzien. Ingediende termijnen zonder deze goedkeurende verklaring zijn niet betaalbaar en zullen per omgaande aan Opdrachtnemer worden geretourneerd. Opdrachtnemer heeft geen recht op rentevergoeding over door Opdrachtgever als zodanig geretourneerde termijnen;

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf opdrachtnemer:

- 3 Betaling van facturen vindt plaats binnen 30 dagen na factuurdatum. Elke termijn is betaalbaar na de goedkeuring door Opdrachtgever van de daarop betrekking hebbende werkzaamheden van opdrachtnemer. Bij ontbreken van de zekerheidstelling zoals omschreven in artikel 16 is Opdrachtgever gerechtigd zoveel termijnen achter te houden dat wordt voldaan aan het bedrag dat in overeenstemming is met de overeengekomen zekerheidstelling;
- 4 De indiening, goedkeuring en betaling van de eerste factuur zal alleen plaatsvinden indien de volgende documenten in het bezit van Opdrachtgever zijn:
- a. Ondertekende overeenkomst;
 - b. Afgifte bankgarantie (per deelfase);
 - c. Ingevuld en ondertekend V&G Deelplan Opdrachtnemer;
 - d. Recent uittreksel van het Handelsregister van de Kamer van Koophandel;
 - e. Verklaring Belastingdienst betalingsgedrag;
 - f. Goedgekeurde uitwerking van de aanpak voor de invulling van SROI;
 - g. Kopie van de geldige polis van de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering, AVB-verzekering;
 - h. Kopie van de geldige polis van de beroepsaansprakelijkheidsverzekering;
 - i. In geval van buitenlandse werknemers de documenten inzake buitenlandse werknemers zoals vermeld in "Wet Arbeid Vreemdelingen".
- 5 De indiening, goedkeuring en betaling van de oplevertermijn zal alleen kunnen plaatsvinden na schriftelijk akkoord op de afhandeling van alle opleverpunten door opdrachtgever en navolgende documenten:
- a. Ondertekening van het Proces-Verbaal van Oplevering;
 - b. Revisietekeningen;
 - c. Productcertificaten, berekeningen en beproevingen;
 - d. Ontvangst van de van toepassing zijnde garantieverklaringen;
 - e. De onderhoud-, reiniging- en bedieningsvoorschriften;
 - f. Een juist en rechtsgeldig ondertekend voorstel voor een onderhoudscontract;
 - g. Goedkeuring BSR inzake gerealiseerde invulling SROI.
- 6 De indiening, goedkeuring en betaling van de onderhoudstermijn, zal alleen kunnen plaatsvinden na schriftelijk akkoord op de afhandeling van alle onderhoudspunten door opdrachtgever en navolgende documenten:
- a. Ondertekening van het Proces-Verbaal van Einde Onderhoudstermijn.

Artikel 14 Stelposten/PM posten

- 1 Met betrekking tot § 34 lid 1 UAV-GC 2005 komen Partijen overeen dat er geen stelposten zijn.

Artikel 15 Boetebeding en bonus

- 1 De in § 36 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde boetebedragen luiden als volgt:
- a. Een boete van € 2.500,- per dag latere oplevering dan overeengekomen in artikel 2 lid 8 van deze overeenkomst;
 - b. Een boete van € 500,- bij niet voldoen aan een mijlpaal conform de planning zoals benoemd in de Contractdocumenten en/of betreffende de eigen in het proces op te stellen detailplanning(en);
- 2 Het in § 36 lid 7 UAV-GC 2005 bedoelde bonusbedrag is niet van toepassing op deze overeenkomst.

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf opdrachtnemer:

Artikel 16 Zekerheidsstelling en verzekering

- 1 De Opdrachtnemer is verplicht de in § 38 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde zekerheid te stellen voor nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Werk als bedoeld in artikel 2 lid 1, conform bijlage 8, door een bankinstelling die voldoet aan de voorschriften Nederlandse Bank, als volgt:
 - a. Vanaf twee weken na gunning van het Project aan Opdrachtgever tot aan het moment van volledige afwerking van de werkzaamheden benoemd in het Proces-verbaal van Oplevering: 5% van de aanneemsom;
 - b. Vanaf de datum van afwerking van de werkzaamheden benoemd in het Proces-verbaal van Oplevering tot aan de datum van afwerking van het Proces-verbaal van de Onderhoudsperiode bedraagt de bedoelde bankgarantie 2,5% van de aanneemsom.
- 2 De Opdrachtnemer is verplicht tot zekerheid van haar aansprakelijkheid jegens Opdrachtgever alsmede tot zekerheid van haar aansprakelijkheid voor schade de in § 39 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde verzekeringen aan te gaan. De Opdrachtnemer sluit hiertoe de volgende verzekeringen af, waarbij de bepalingen hieromtrent zijn vastgelegd in de contractdocumenten:
 - a. Opdrachtnemer zal ter zekerheid van haar aansprakelijkheid jegens Opdrachtgever alsmede tot zekerheid van haar aansprakelijkheid voor schade, een deugdelijke AVB-verzekering afsluiten, waarvan de polis met betalingsbewijzen vooraf ter goedkeuring aan Opdrachtgever wordt aangeboden. De AVB-verzekering heeft een minimale dekking van € 5.000.000,--.
- 3 Op verzoek is Opdrachtnemer verplicht kopieën van de verzekeringspolissen van de verzekeringsmaatschappijen aan de opdrachtgever ter beschikking te stellen, alsmede afschriften van de corresponderende premiebetalingen;
- 4 Indien Opdrachtnemer zich dient te beroepen op enige verzekering komt het eigen risico van enige verzekering geheel voor rekening van Opdrachtnemer. Opdrachtnemer is bekend met betreffende verzekeringsvoorwaarden van Opdrachtnemer.

Artikel 17 Wet Ketenaansprakelijkheid

- 1 Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever uitdrukkelijk van aanspraken in het kader van de Wet Ketenaansprakelijkheid. Opdrachtnemer verklaart, dat hij tijdig de noodzakelijke premieafdrachten zal betalen, waaronder fiscale en sociale premies, die door de daartoe bevoegde instantie zijn opgelegd. Opdrachtnemer dient tevens Opdrachtgever te vrijwaren tegen eventuele, op die wet gebaseerde, verhaalsanspraken van onderopdrachtnemers die met (een deel van) het werk zullen worden belast. Opdrachtnemer moet deze bepaling in door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten opnemen en de onderopdrachtnemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten op te nemen;
- 2 Om als opdrachtgever zekerheid te hebben met betrekking tot de afdracht van belastingen en premies door de Opdrachtnemer zal Opdrachtnemer een (kopie) verklaring aanleveren van de belastingdienst en sociaal fonds inzake de afdracht van (loon)belasting en sociale premies in het verleden en als onderdeel van de jaarlijkse bewijslast, conform de Contractdocumenten.

Artikel 18 Geschillen

- 1 § 47 UAV-GC is niet van toepassing. Alle geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst tussen Partijen mochten ontstaan, zullen uitsluitend aanhangig gemaakt kunnen worden bij de daartoe bevoegde Rechtbank te Utrecht.

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf opdrachtnemer:

Artikel 19 Ingebrekestelling, verzuim en boetebepaling

- 1 Indien Opdrachtnemer of Opdrachtgever één of meerdere verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt, zal de ene partij de in gebreke zijnde partij middels een aangetekende brief in gebreke stellen, waarbij de in gebreke zijnde partij alsnog een redelijke termijn zal worden gegund om alsnog haar verplichtingen juist, tijdig en volledig na te komen;
- 2 Indien en zodra de in gebreke gestelde partij na het verstrijken van de in artikel 20.1 genoemde termijn nog altijd niet, niet tijdig of onvolledig haar verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst nakomt, is de andere partij gerechtigd om naar eigen keuze en voor zover van toepassing:
 - a. Volledige nakoming c.q. uitvoering van de overeenkomst te vorderen en over te gaan tot het invoeren van de bankgarantie zoals genoemd in artikel 17, met het recht op aanvullende of vervangende schadevergoeding;
 - b. Een andere partij in te schakelen, voor het uitvoeren van de werkzaamheden, waarin de wederpartij nalatig is en waarvoor de wederpartij in gebreke gesteld is en de kosten hiervan in rekening te brengen bij de wederpartij.

Artikel 20 Ontbindende voorwaarden

- 1 Opdrachtgever is gerechtigd om de overeenkomst tussentijds met onmiddellijke ingang op te zeggen, zonder hierbij een opzegtermijn in acht te nemen, in geval van:
 - a. Stillegging, liquidatie, een onderhands schuldakkoord met schuldeisers, (voorlopige) surséance van betaling of (een verzoek tot) faillissement van Opdrachtnemer;
 - b. Opdrachtnemer haar bedrijfsactiviteiten zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de Opdrachtgever ingrijpend wijzigt;
 - c. Opdrachtnemer haar onderneming geheel of gedeeltelijk vervreemdt, verbindt, ontbindt, staakt of de aandelen gehouden in het aandelenkapitaal van de vennootschap worden overgedragen aan een derde;
 - d. Indien Het werk op enig moment geheel verloren gaat en niet kan worden herbouwd en op dat moment in gezamenlijk overleg wordt besloten het Werk niet opnieuw te realiseren;
 - e. Een procedure of andere externe oorzaak aantoonbaar geen doorgang kan hebben;
 - f. Prestaties van Opdrachtnemer aantoonbaar ondeugdelijk zijn;
 - g. Indien Opdrachtnemer blijvend in gebreke is t.a.v. de Contractdocumenten;
- 2 Opzegging dient te geschieden middels een aangetekende brief dan wel middels een deurwaardersexploot.
- 3 Indien de samenwerking op enigerlei wijze wordt ontbonden als genoemd in artikel 20 lid 1 komen alle kosten verbonden aan deze ontbinding ten laste van de partij die de aanleiding is tot deze ontbinding. De liquidatiebalans wordt dan opgesteld binnen een maand nadat deze situatie wordt gesignaleerd. Gedurende deze periode worden alle betalingen opgeschort tot er duidelijkheid bestaat over wat de gevolgen van de uittreding zijn en blijkt dat alle kosten en eventuele daaraan toerekenbare kosten, die verband houden met de ontbinding, door de uittredende partij zijn voldaan;
- 4 Het eigendomsrecht van het ontwerp, de tekeningen of andere documenten m.b.t. Het Werk komt te rusten bij Opdrachtgever op het moment dat deze overeenkomst voortijdig wordt ontbonden;

Artikel 21 SROI bepalingen

- 1 Op de opdracht zijn de criteria SROI van de gemeente Smallerland van toepassing. Dit conform de bepalingen in bijlage 13, uitgangspunten SROI. Opdrachtnemer verplicht zich om 2% van de loonsom in te vullen t.a.v. SROI, met minimaal de volgende grondslag:
- In te vullen loonsom

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf opdrachtnemer:

- 2 Opdrachtgever heeft overleg met het Bureau Social Return (BSR), die adviseert en faciliteert bij de best passende invulling van Social Return en de controle uitoefent. De Opdrachtnemer kan zelf, in samenspraak met BSR, de Social Return-inspanningen combineren in een voor hem optimale mix. Voor informatie kan uiteraard het beste contact worden gezocht met BSR, die de goedkeuring dient te geven voor de juiste invulling. Pas bij goedkeuring door BSR heeft opdrachtnemer aan zijn verplichtingen voldaan.
- 3 De aanpak die de opdrachtnemer voorstaat voor de invulling van SROI, dient binnen 4 weken na ondertekening van de opdracht aan Opdrachtgever te worden aangeleverd. De 1e termijn kan pas betaald worden als deze uitwerking van de aanpak bekend is en goedgekeurd. Bij goedkeuring op de aanpak zal vervolgens Opdrachtnemer op basis van zijn aanpak de invulling van de SROI concreet maken in het project. Hij levert:
 - I. de BSN-nummers van de in te zetten mensen;
 - II. de bewijsstukken van andere oplossingen;
 - III. eventuele extra zaken die worden verlangd.
- 4 Gedurende de uitvoering van de werkzaamheden van opdrachtnemer zal de voortgang en inzet van SROI worden beoordeeld, waarbij opdrachtnemer actief naar BSR en opdrachtgever zal rapporteren. Bij afronding van de werkzaamheden, zal worden beoordeeld in hoeverre is voldaan aan de inzet van SROI, dit middels het overlegde bewijs van inzet door opdrachtnemer. Indien BSR dit niet volledig of voldoende vindt, zal betaling van de laatste termijn(en) niet kunnen plaatsvinden, dit overeenkomstig de resterende verplichting t.a.v. SROI. Opdrachtnemer verplicht zich dan in te zetten voor goedkeuring door BSR.

Artikel 22 Slotbepalingen

- 1 De Opdrachtnemer geeft Opdrachtgever de vrije beschikking over de door Opdrachtnemer gemaakte producties in opdracht van Opdrachtgever. Het staat Opdrachtgever vrij deze naar eigen inzicht en behoefte te vermenigvuldigen, te publiceren, te gebruiken op welke wijze dan ook in relatie tot de belangen van Het Werk en promotieactiviteiten door Opdrachtgever. Opdrachtgever is niet gerechtigd het ontwerp bij herhaling te doen realiseren zonder nadere instemming daarvan en afspraken daarover van/met Opdrachtnemer;
- 2 Indien Opdrachtnemer zijn ontwerpen en/of producties betreffende het project wil publiceren, meldt hij dat tevoren aan Opdrachtgever. Deze zal zijn instemming daarvoor niet op onredelijke gronden onthouden;
- 3 Opdrachtgever heeft te allen tijde het recht, het project naar eigen inzicht, zonder toestemming en zonder inbreng van de Opdrachtnemer te doen wijzigen, uit te breiden, opheffen (sloop) of anderszins met Het Werk om te gaan;
- 4 Partijen verklaren, dat het in dit contract bepaalde de enige juiste en volledige vastlegging is van datgene wat partijen zijn overeengekomen. Opdrachtnemer is akkoord met alle Contractdocumenten. Afwijkingen op dit contract zijn niet eerder rechtsgeldig dan na schriftelijke vastlegging en akkoord door beide partijen;
- 5 De ontwerp uitwerking vindt plaats in een Building Information Model, conform BIM-protocol bijlage 14. Opdrachtnemer verklaart de benodigde werkzaamheden uit te voeren om de eigen uitwerking op juiste wijze in het model te integreren, waarmee deze uitwerking toetsbaar is aan de andere disciplines binnen het model. Aanpassingen en coördinatie t.g.v. afstemming in BIM-model behoren integraal tot de werkzaamheden van de Opdrachtnemer;

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf opdrachtnemer:

- 6 Op de te realiseren onderdelen van Het Werk zijn de garantievoorzwaarden vanuit de contractdocumenten van toepassing. Deze zijn samengevat in het overzicht garantiebepalingen onderdeel van de Vraagspecificatie.

Artikel 23 Bijlagen

- Bijlage 1: Documentenlijst Contractdocumenten (volgt o.b.v. def. VO en indiening);
Bijlage 2: Vraagspecificatie met kenmerk PS-21/1682/ps, d.d. 25 april 2021;
Bijlage 3: Toetsingsplan met kenmerk PS-21/1567/ps, d.d. 23 april 2021;
Bijlage 4: Acceptatieplan met kenmerk: PS-21/1566/ps, d.d. 23 april 2021;
Bijlage 5: Demarcatieplan met kenmerk PS-21/1583/ps, d.d. 23 april 2021;
Bijlage 6: Plan van Aanpak (volgt voor verificatie gesprek);
Bijlage 7: Overall planning met kenmerk MW-18/1957/mw, d.d. 25 april 2021;
Bijlage 8: Bankgarantie format met kenmerk: PS-21/1584/ps, d.d. 23 april 2021;
Bijlage 9: Coördinatieovereenkomst (volgt na verificatiegesprek);
Bijlage 10: Verificatieverslag (volgt na verificatiegesprek);
Bijlage 11: Aanvullingen en wijzigingen op de UAV-GC met kenmerk: MW-19/1497/mw, d.d. 17 mei 2019;
Bijlage 12: UAV-GC 2005 (reeds in bezit);
Bijlage 12: Termijnschema (volgt na verificatiegesprek);
Bijlage 13: Notitie uitgangspunten SROI gemeente Smallingerland, d.d. 1 januari 2018;
Bijlage 14: BIM-protocol, met kenmerk MB-20/2473/mb d.d. 15 oktober 2020;
Bijlage 15: Indiening Opdrachtnemer (volgt);

Aldus overeengekomen te Drachten, d.d. xx-xx-xxxx.

Voor akkoord:

Opdrachtgever

Opdrachtnemer

De heer/mevrouw Voornaam Achternaam
functie

De heer/mevrouw Voornaam Achternaam
functie

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf opdrachtnemer: